

Eksperttitentti 2023

- Tämänhetkisen tiedon valossa, mikä väittämistä EI pidä paikkaansa?
 - Aurinko- ja tuulienergian tuotanto tulee lisääntymään merkittävästi Suomessa
 - Ilmastonmuutoksella ei ole mitään vaikutusta Suomen energian tuotantoon ja kulutukseen
 - Fossiilisesta öljystä ja kiviihiilestä pyritään pääsemään eroon Suomen energiantuotannossa
 - Monet yhteiskunnan toiminnot tulevat sähköistymään Suomessa

- Valitse OIKEA vastaus: Energia ja vesikustannukset kattavat taloyhtiön hoitokuluista noin?
 - 10–20 %
 - 30–40 %
 - 50–60 %

- Valitse OIKEA vastaus: Kaukolämmitteisten asuinkerrostalojen lämpöindeksi on korkeimmillaan?
 - 40–50 -luvuilla
 - 60–70 -luvuilla
 - 80–90 -luvuilla
 - 2000–2010 -luvuilla

- Valitse kaikki OIKEAT vastaukset: Taloyhtiön kiinteistösähkön kulutukseen kuuluvat?
 - Hissi
 - Talosauna
 - Pesutupa
 - Asukkaiden kodinkoneet
 - Yleisten tilojen valaistus

- Mikä väittämistä EI pidä paikkansa?
 - Taloyhtiön kaukolämpölasku muodostuu perusmaksusta ja energiamaksusta
 - Taloyhtiön vesimaksu muodostuu vesimaksusta, jätevesimaksusta ja perusmaksusta
 - Taloyhtiön kaukolämmön ja kiinteistösähkön kulutuksen seurantaan on tarjolla energiayhtiöiden sähköisiä seurantapalveluita
 - Energian kulutuksen seurannasta ei ole taloyhtiölle mitään hyötyä

- Mikä väittämistä ON oikein?
 - Taloyhtiön energialasku määräytyy kiinteistön ominaisuuksien mukaan, eikä siihen voi vaikuttaa
 - Kiinteistön käytöllä ja huollolla sekä asukkaiden kulutustavoilla ja tottumuksilla on iso merkitys kiinteistön energiankulutukseen
 - Kaikki asukkaat tietävät jo, miten voivat omilla kulutustavoillaan vaikuttaa energiankulutukseen. Tästä ei näin ollen tarvitse erikseen viestiä.

- Mikä väittämistä EI pidä paikkansa?
 - Termostaatilla varustettu lämpöpatteri huomioi ihmisistä ja auringosta aiheutuvan lämpökuorman ja vähentää turhaa lämmitystä

- Koneellinen poistoilmanvaihto on tyypillisen suomalaisen 60–80 -luvulla rakennetun kerrostalon yksi suurimmista lämpöhäviöiden aiheuttajista
 - Auringon säteilyn hyödyntäminen lämmityksessä edellyttää aina aurinkolämpöjärjestelmän hankkimista
 - Viemäriin huuhtoutuva lämmin käyttövesi aiheuttaa lämpöhäviöitä. Sen osuus voi olla noin 20 % asuinkerrostalon kokonaislämpöhäviöstä"
- Valitse OIKEA vastaus: Yhden asteen lasku huonelämpötiloissa säästää lämmitysenergiaa noin?
- 1 %
 - 3 %
 - 5 %
 - 10 %
- Valitse kaikki OIKEAT vastaukset: Kun asukas valittaa kylmästä huoneistosta, mitkä ovat järkeviä keinoja toimia?
- Pyytää huoltoyhtiötä käymään säätämässä lisää lämpöä taloyhtiön lämmitysverkostoon
 - Varmistaa kylmän asunnon lämpöolot mittaamalla ja pyrkiä korjaamaan ongelma asuntokohtaisesti
 - Selvittää myös muiden huoneistojen lämpöoloja mittaamalla ja asukaskyselyllä
 - Harkita patteriverkoston tasapainotusta, jos huoneistojen lämpöolot ovat selkeästi epätasapainossa ja ongelmaa ei saada muuten korjatuksi
- Valitse OIKEA vastaus: Motiva Oy:n suositus kerrostaloyhtiön porrashuoneiden lämpötilaksi on?
- 13-14 °C
 - 15-16 °C
 - 17-18 °C
 - 19-20 °C
- Valitse kaikki OIKEAT vastaukset: Mitkä ovat ilmanvaihdon tehtäviä?
- Poistaa sisäilmasta epäpuhtauksia
 - Tuoda sisälle raikasta puhdasta ilmaa
 - Poistaa ylimääräistä kosteutta
 - Pienentää lämmityskustannuksia
- Valitse kaikki OIKEAT vastaukset: Mitkä seuraavista ovat kohtalaisen yleisiä ilmanvaihdon ongelmia taloyhtiöissä?
- Ilmanvaihto aiheuttaa vedon tunnetta
 - Korvausilmalle ei ole tehty ohjattuja reittejä tai ne on tukittu, minkä takia huoneistoon tulee epäpuhdasta korvausilmaa rappukäytävästä ja rakenteista.
 - Ilmanvaihto ei ole riittävää ja kosteus ja epäpuhtaudet eivät poistu riittävän nopeasti huoneistoista
 - Asukkaat eivät ymmärrät korvaus- ja raitisilmaventtiileiden merkitystä ja ne tukitaan tai niitä käytetään väärin

- Valitse kaikki OIKEAT vastaukset: Mitkä ovat järkeviä keinoja vähentää taloyhtiön vedenkulutusta?
 - Laskuttaa asukkaita veden käytöstä kulutuksen mukaan, jos se on mahdollista
 - Asennuttaa käyttövesiverkostoon vakio paineventtiili, jos verkoston paine on taloyhtiössä kauttaaltaan liian korkea
 - Laskuttaa asukkaita veden käytöstä kulutukseen nähden liian paljon, jolloin veden käyttökin saattaa vähetä
 - Viestiä asukkaille järkevistä vedenkulutuksen käytänteistä

- Valitse kaikki OIKEAT vastaukset: Miksi suunnitelmallinen kiinteistön pito on tärkeää?
 - Suunnitelmallisella kiinteistönpidolla vältetään suuret peruskorjaukset
 - Kun kiinteistö pidetään hyvässä kunnossa, myös sen arvo säilyy paremmin
 - Kiinteistön hyvä ylläpito vaikuttaa kiinteistön kunnan ja siisteyden kautta asukkaiden jokapäiväiseen hyvinvointiin ja viihtyvyyteen
 - Suunnitelmallinen kiinteistön pito tukee energiatehokkuutta

- Mikä väittämistä EI pidä paikkansa?
 - Taloyhtiön energiaremontin suunnittelu kannattaa tehdä huolellisesti, rauhassa ja kaikki mahdollisuudet huomioiden
 - Maalämpöremontti on lähtökohtaisesti aina paras vaihtoehto taloyhtiön energiaremontiksi
 - Energiaremontin suunnittelussa kannattaa hyödyntää asiantuntijoita mahdollisimman aikaisessa vaiheessa
 - Ottamalla löysät pois, eli tekemällä järkevät pienemmät energiatehokkuustoimet ennen varsinaista energiaremonttia, voidaan saavuttaa merkittävää energiasäästöä. Tällä voi olla vaikutusta energiaremontin laajuuteen ja kannattavuuteen

- Oliko tentti?
 - Helppo
 - Sopiva
 - Liian vaikea